



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2022-4566**

## **Vuokrasopimus Päiväkoti Liisankatu 20 22.8.2022 alkaen**

Varhaiskasvatuslaki muuttui 1.8.2021 alkaen ja sivistystoimiala teki lain muutoksien johdosta varhaiskasvatuksen lapsiryhmien määrän kartoittamisen yksiköittäin. Laskennassa huomioitu terveystarkastuksen kirjaukset, tilan toiminnallisuus, olemassa olevat neliöt, varhaiskasvatuslaki, tuen tarpeet, työsuojelun huomioidut jne.

Laskenta tehty yksiköitten toukokuun tilastojen mukaan (pohjoinen alue, läntinen alue ja itäinen alue), joissa yhteensä 2 448 varhaiskasvatuspaikkaa. Elokuussa palveluohjaukseen jää uusien hakemuksien sijoittelun jälkeen noin 100 hakemustaa, jotka eivät mahdu nykyisiin tiloihin.

Varhaiskasvatuksen henkilöstöä on alustavasti käynyt tutustumassa osoitteessa Liisankatu 20 sijaitsevia tiloja ja tilat pienillä muutoksilla sopivat varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilat ovat olleet vielä kesäkuun 2022 loppuun asti Vähärauman koulun oppilaiden väistötilana. Tutustumiskäynnin jälkeen on sovittu pidettäväksi 22.6.2022 terveystarkastuksen tarkastuskäynti ja siitä tehdyn raportin perusteella tilat ovat käytteenotettavissa varhaiskasvatuksen päiväkoti käyttöön 3 x 21 lapsen iältään 3 – 5 vuotiaille ryhmille, kun raportissa edellytetyt kunnostus- ja huoltotoimet on tehty.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on noin 997 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 22.8.2022 - 31.7.2023 ja määräajan jälkeen toistaiseksi voimassaolevana vuokrasopimuksena molemminpuolisella 6 kk irtisanomisajalla. Vuokra on 9 471,50 € /kk alv. 0% (9,50 €/m<sup>2</sup>).

### **Päätöksen peruste**

Varhaiskasvatuslain muutos 1.8.2022 alkaen.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoavuokrattujen toimitilojen päätösvalta on teknisen toimialan johtajalla, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 €/kk alv.0%

### **Päätös**

Päätän, että tilat vuokrataan varhaiskasvatuksen käyttöön vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 22.8.2022 alkaen

### **Tiedoksi**

Mikael Ropo, Lauri Kilkku, Jenni Jakovaara, Esa Kohtamäki

### **Allekirjoitus**

Markku Koppelomäki johtaja tekninen toimiala

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 1.9.2022



**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)**

30.08.2022

**§ 27**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Otteen oikeaksi todistaa

PORI

01.09.2022

Markku Koppelomäki

Toimialajohtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostilla 1.9.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 27

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.